

**Stečajni upravitelj  
Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4  
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

St-381/2018-78

Čakovec, 24. lipanj 2022.g.

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**43 000 BJELOVAR**

**Posl. br: 5 St-381/2018-6**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Priloga izveštaja preko pošte, dne 28-06-2022  
Predano na poštu obično pošt. dne 27.06.2022  
Pošta Čakovec R 15 093 642 9  
Broj primjeraka 1 Priloga  
Pristojba Pošta

**Predmet: Stečajni postupak nad Stečajnom masom iza  
KUČKOVEČKI d.o.o. , Sveta Nedelja, Mala Gorica, Odvojak  
Augusta Šenoe 9, OIB: 55742134622**

**Izvješće stečajnog upravitelja  
Obračun troškova unovčenja imovine**

**OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE POD  
RAZLUČNIM PRAVOM**

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 483, k.o. 337722 Mala Gorica, čkbr. 483, Augusta Šenoe odvojak, livada sa 9697 m2, kao suvlasništvo Kučkovečki d.o.o. u neodređenim omjerima, unovčena je **za kupovninu u iznosu od 30.001,00 kn.**

***Stečajni upravitelj sukladno čl. 254. Stečajnog zakona dostavlja obračun troškova unovčenja imovine pod razlučnim pravom:***

- 1. Troškove unovčenja stvari***
- 2. Troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem imovine pod razlučnim pravom, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se iz cijene postignute prodajom razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu u okviru troškova unovčenja stvari (Pravno shvaćanje sjednice sudaca VTS od 19. lipnja 2008.g., Odluka VTS Pž-554/15)***

**Unovčena stečajna masa pod razlučnim pravom: 30.001,00 kn.**  
**koju čini:**

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemlišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 483, k.o. 337722 Mala Gorica, čkbr. 483, Augusta Šenoe odvojak, livada sa 9697 m2, kao suvlasništvo Kučkovečki d.o.o. u neodređenim omjerima, unovčena je **za kupovninu u iznosu od 30.001,00 kn.**

#### **TROŠKOVI VEZANI ZA NEKRETNINU I OPĆI TROŠKOVI STEČAJA**

<b>1. KNJIGOVODSTVENI URED REP j.d.o.o.</b> knjigovodstveni troškovi do zaključenja st. postupka	<b>1.000,00 kn</b>
<b>2. FINA – trošak prodaje</b> nekretnine na Fini	<b>2.800,00 kn</b>
<b>3. BRUTO NAGRAĐA STEČAJNOG UPRAVITELJA</b> -Uredba o kriterijima načinu obračuna i plaćanja nagrade st. upraviteljima (NN 105/15; čl.7.i 8.) <u>Unovčena stečajna masa:</u> 30.001,00 kn	<b>5.160,17 kn</b>
<b>4. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA</b> 1 obilazak nekretnine sa kupcima i predvid. 2 ročišta Tr. sud Bjelovar	<b>1.488,00 kn</b>
<b>5. PROCJENA NEKRETNINE</b>	<b>2.250,00 kn</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>12.698,17 kn</b>

*Dokumentacija u prilogu:*

- 1. Račun za knjigovodstvene usluge 1.000,00 kn*
- 2. Financijska agencija; račun 2.800,00 kn*
- 3. Račun za procjenu nekretnine 2.250,00 kn*
- 4. Putni nalog stečajnog upravitelja*







6/4/8

**"M-INVESTIA" d.o.o.**  
**ČAKOVEC**







Nastali putni trošak:

Obilazak nekretnine sa potencijalnim kupcima 1 obilazak, 20. siječanj 2022. godine.

270 km x 2 kn = 540 = 540,00 kn

Predvidivi putni trošak:

Trošak do zaključenja stečajnog postupka: ročišta na Trgovačkom sudu u Bjelovaru:

1. Ročište za namirenje
2. Završno ročište

Ukupno 2 odlaska u Bjelovar; relacija Čakovec-Bjelovar-Čakovec=237km x 2 kn  
x 2=948,00 kn

UKUPNO PUTNI TROŠAK: 1.488,00 kn

\*\*\*\*\*

Prijedlog namirenja troškova unovčene stečajne mase-nekretnine pod razlučnim pravom izvršen je sukladno odluci i pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda u Zagrebu od 19. lipnja 2008. godine kao i odluci Visokog trgovačkog suda posl. broj: Pž-554/15 od 18.ožujka 2015.godine.

U troškove unovčenja nekretnine koja se prodaje u stečajnom postupku uz troškove koji su u izravnoj vezi sa unovčenjem, kao što je procjena vrijednosti nekretnine i sl., utvrđuju se i ostali opći troškovi nastali radi unovčenja cjelokupne stečajne mase, s time da se ti troškovi iz cijene postignute prodajom konkretne nekretnine utvrđuju i namiruju razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

**Unovčena stečajna masa pod razlučnim pravom: 30.001,00 kn**

**Predlaže se iz postignute kupovnine namirenje:**

1. Nastalih troškova unovčenja nekretnine pod razlučnim pravom sa iznosom od **12.698,17 kn**
2. Namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija sa iznosom od **17.302,83 kn.**

Stečajni upravitelj.

Sanja Kraljek, dipl.iur.

**SANJA  
KRALJEK**

Digitalno  
potpisao: SANJA  
KRALJEK  
Datum:  
2022.06.27  
09:00:37 +02'00'